



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

ORDINANZA SINDACALE

Numero 43 del 12-07-2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI SANIFICAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che:

- Una corretta gestione dell'igiene urbana impone una serie di interventi mirati alla lotta ai ratti ed alle blatte, perché se presenti in numero elevato, costituiscono veicolo per svariati microrganismi patogeni (enterobatteri, salmonella, spp, stafilococchi, pseudomonas aeruginosa e microbatteri) ed altri batteri (nematodi e cestodi) pericolosi per l'uomo e per gli animali;
- L'Amministrazione Comunale in collaborazione con l'ASL Napoli 3 Sud ha avviato le azioni di rispettiva competenza per il contrasto alla proliferazione di ratti, blatte ed altri insetti nocivi;
- Al fine di rendere pienamente efficaci gli interventi posti in essere, occorre integrare gli stessi con attività di pulizia e disinfestazione da realizzarsi su aree private e nei condomini, in particolare nelle fosse settiche condominiali, nei pozzetti d'ispezione delle reti fognarie condominiali nonché nelle griglie di raccolta attinenti ai singoli condomini;
- La mancata realizzazione degli interventi sopra richiamati, anche in considerazione dell'approssimarsi del periodo estivo con l'inevitabile innalzamento delle temperature determinerebbe grave pericolo per l'igiene e la salute pubblica;

Visto il T.U. Leggi Sanitarie R.D. 27.07.1934, n. 1265 e s.m.i.;

Viste le Circolari del Ministero della Sanità n. 13/1991 e n. 42/1993; Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DISPONE

a carico degli amministratori dei singoli condomini:

1. l'obbligo di provvedere periodicamente all'intervento di sanificazione e deblattizzazione delle reti fognarie e delle fosse settiche condominiali nonché delle griglie di raccolta delle acque attinenti alle parti comuni di pertinenza dei singoli condomini;

2. a carico degli amministratori dei singoli condomini nonché ai proprietari dei singoli fabbricati e delle aree e/o superfici scoperte, ciascuno per le rispettive competenze:
 - l'obbligo di provvedere almeno due volte durante l'anno solare, alla sanificazione e deblattizzazione delle reti fognarie e delle fosse settiche condominiali nonché delle griglie di raccolta delle acque attinenti alle parti comuni di pertinenza dei singoli condomini, a mezzo ditta specializzata nel settore, e fatti salvi ulteriori interventi resi necessari per motivi igienico - sanitari;
 - l'obbligo di inviare all'indirizzo pec: protocollo.torredelgreco@asmepec.it la certificazione attestante l'avvenuta sanificazione e deblattizzazione delle reti fognarie e delle fosse settiche condominiali nonché delle griglie di raccolta delle acque attinenti alle parti comuni di pertinenza dei singoli condomini, rilasciata da ditta specializzata nel settore, entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta sanificazione e deblattizzazione, per entrambi gli interventi;
3. a tutti gli amministratori condominiali, nonché ai proprietari dei singoli fabbricati, ciascuno per le proprie competenze:
 - di avvisare prontamente l'amministratore dello stabile in caso di infestazione del proprio appartamento affinché faccia controllare gli altri appartamenti e le parti comuni;
 - di accertarsi che, nel corso dei lavori per l'allacciamento alla rete fognaria urbana, la fossa biologica usata in precedenza venga rimossa o riempita di terra e inertizzata, per evitare che divenga luogo di annidamento di blatte e, nel caso di lavori già eseguiti in passato, che la fossa biologica sia stata rimossa o riempita di terra e inertizzata. Solo in caso di dimostrata grave difficoltà ad eseguire il riempimento/inertizzazione si dovrà procedere ad interventi alternativi di pari efficacia (e.g. cementazione ingresso/uscita fossa, ripristino interni);
4. nel caso sia rilevata un'infestazione da blatte che interessi più di una unità abitativa, in particolare:
 - di monitorare la presenza dell'infestante tramite trappole di cartone con attrattivo e colla per la cattura degli infestanti, al fine di individuarne i percorsi e la consistenza numerica;
 - di monitorare tutti i piani e locali dell'edificio, box auto, cantine, vani scale, vani ascensore, tutti gli appartamenti, i terrazzi e gli spazi perimetrali con particolare attenzione alle condotte dei servizi fognari, elettrici e telefonici;
 - di elaborare una mappa con l'indicazione dei focolai più importanti;
 - di spazzare accuratamente tutte le superfici e raccogliere tutti gli imballi e contenitori vuoti eventualmente presenti che dovranno essere correttamente smaltiti previo trattamento con biocidi specifici ad effetto residuale;
 - di ispezionare tutto il mobilio e svuotarlo completamente qualora sia infestato, trattare con un ciclo di lavatrice a caldo il vestiario, lavare tutte le stoviglie con acqua calda o in lavastoviglie, trattare il mobile infestato con biocida ad effetto residuale, lavarlo prima di riutilizzarlo;
 - di allontanare tutte le scorte alimentari sfuse e contaminate dall'infestante, previo trattamento come sopra;
 - di elaborare tramite ditta specializzata un piano di intervento particolareggiato, con la cronologia dei trattamenti, tipo e concentrazione dei biocidi impiegati, modalità di applicazione, sistemi di protezione individuale, misure di sicurezza per evitare l'esposizione di persone, animali e/o alimenti alla tossicità dei biocidi;
 - di procedere alla disinfestazione (effettuata da personale specializzato e a carico dei proprietari/conducenti) avendo cura di:
 - a) verificare che tutti i locali da trattare siano liberi da persone e animali, i mobili intestati vuoti e aperti, gli altri mobili scostati dalle pareti, non vi sia presenza di alimenti sfusi;
 - b) preparare il biocida con effetto abbattente alla concentrazione indicata nella scheda tecnica, indossando gli indumenti di protezione individuale previsti;
 - c) applicare il biocida tramite pompa manuale sui pavimenti nella parte bassa

- delle pareti;
- d) chiudere i locali trattati e riaprirli con lavaggio a straccio (non con idropultrici) delle superfici trattate, prima di rientrare ad abitarli;
 - e) posizionare trappole a colla e attrattivo alimentare dopo 10/15 giorni dal trattamento, per il monitoraggio post trattamento;
 - f) ripetere l'operazione di cui ai precedenti punti
 - g) passare - se l'infestazione si è notevolmente ridotta - ad un trattamento preventivo contro la schiusa di nuovi parassiti dalle uova che siano state precedentemente deposte, utilizzando gel biocidi di lunga durata ad attrattivo alimentare.

5. I titolari di depositi di rifiuti, materiali organici, bacini e/o contenitori, di uso anche privato, di acque stagnanti che possono costituire fonte di sviluppo di agenti infestanti (blatte, mosche, zanzare etc.) devono provvedere alla periodica pulizia dei terreni e dei locali ed adottare tutte le misure atte ad impedire, per quanto possibile, lo sviluppo delle infestazioni.

Pertanto, gli stessi titolari:

- devono provvedere, a proprie cura e spese, ai trattamenti di disinfezione da blatte e/o altri agenti infestanti (mosche, zanzare etc.);

I trattamenti effettuati devono essere annotati, a cura del titolare/conducente dell'azienda, su apposito registro (o in registri già in uso in azienda) in cui vanno indicati la data del trattamento, il nome commerciale del prodotto impiegato e relative dosi di utilizzo. Nel caso in cui il servizio venga effettuato da ditta esterna, farà fede l'annotazione firmata in calce dall'operatore che ha eseguito l'intervento. Il registro dovrà essere predisposto dal titolare dell'attività con fogli numerati in modo progressivo e mantenuto a disposizione degli organi di vigilanza per almeno un anno dall'ultimo trattamento. Copie delle fatture relative agli acquisti dei prodotti impiegati per il contenimento delle infestazioni da blatte e/o altri agenti infestanti (mosche, zanzare etc.) devono essere conservate a cura del titolare insieme al registro dei trattamenti sopra citato.

DISPONE, inoltre

l'obbligo per gli amministratori dei singoli condomini, di produrre, su richiesta di questa Amministrazione comunale, la certificazione attestante l'avvenuta derattizzazione e deblattizzazione, rilasciata da ditta specializzata, ovvero l'assenza di colonie di ratti e blatte.

AVVISA CHE

L'esecuzione e la vigilanza sulla osservanza della presente ordinanza, l'accertamento e l'irrogazione delle sanzioni viene demandata per quanto di competenza al Corpo di Polizia Locale, all'ASL ed a chiunque altro spetti sulla base delle vigenti disposizioni in materia.

Copia della presente Ordinanza è inoltrata a:

- Comando di Polizia Locale,
- Dipartimento di Prevenzione ASL Torre del Greco;

La presente ordinanza diverrà immediatamente esecutiva con la pubblicazione all'Albo Pretorio e ne sarà data ampia diffusione alla cittadinanza mediante sito internet comunale.

AVVISA, INOLTRE, CHE IN CASO DI INOSSERVANZA

delle disposizioni contenute nella presente ordinanza è comminata, ai sensi dell'art. 7 bis del D. Lgs.

267/2000, una sanzione amministrativa pecuniaria di € 500,00;

E' ammesso il pagamento in misura ridotta ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 689/81.

COMUNICA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/90, ricorso al TAR della Regione Campania secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104 del 02/07/2010 oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica secondo le modalità di cui al D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

Torre del Greco, 12-07-2024

**IL SINDACO
AVV. LUIGI MENNELLA**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005